

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
39 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

30.10.2025 39/2

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа
в новой редакции» (в редакции от 26.06.2025 № 37/2)**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 27 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 18.09.2025,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции» (в редакции от 26.06.2025 № 37/2) (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:509, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Репина, д. 1 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 51 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:231, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кузнецова, дом № 14 (приложение № 3).

1.2. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

1.2.1. Включить условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодом 2.7.1. «хранение автотранспорта».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего решения с приложениями разместить в сетевом издании «Асбестовский рабочий» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

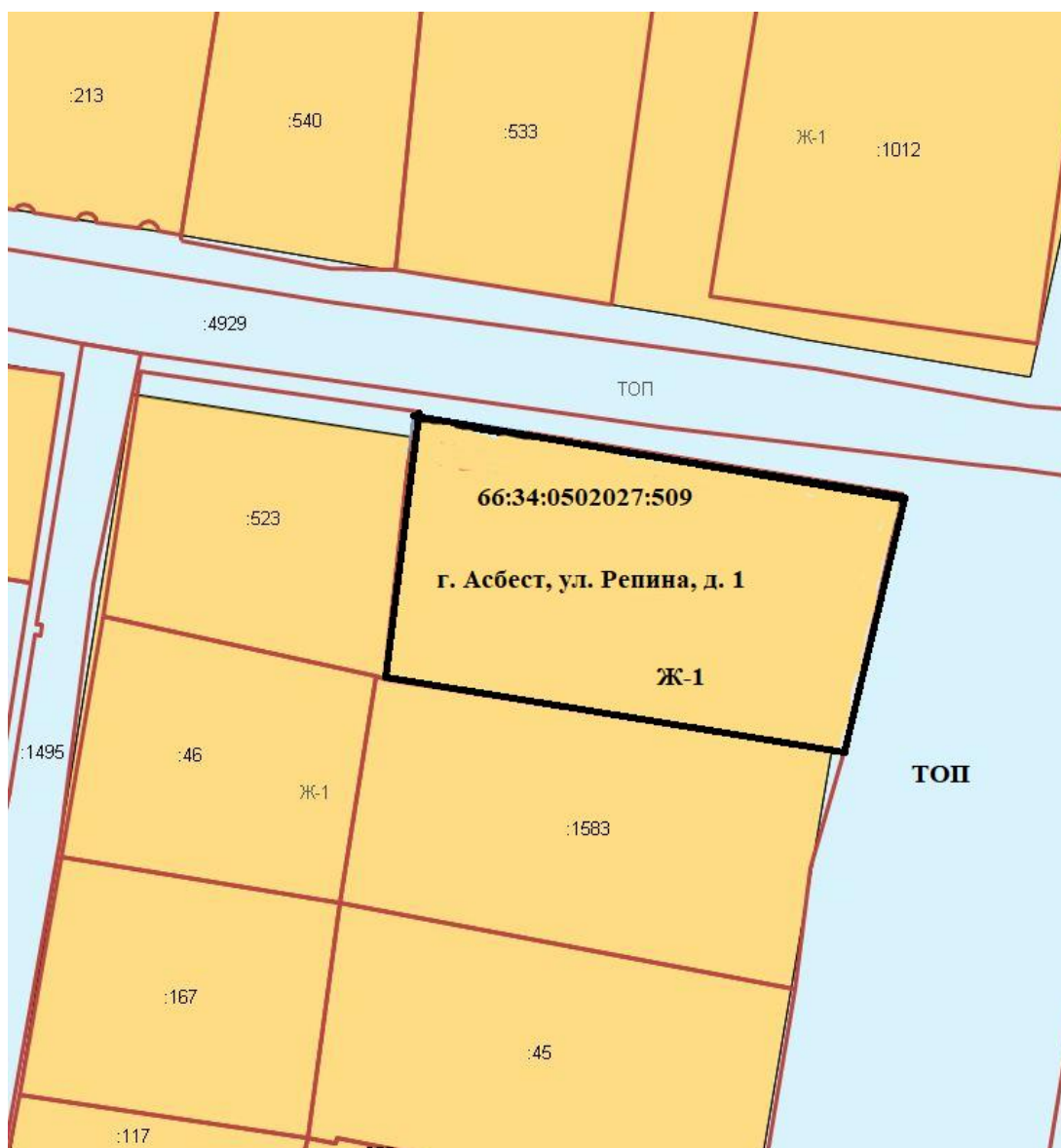
Глава
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 30.10.2025 № 39/2

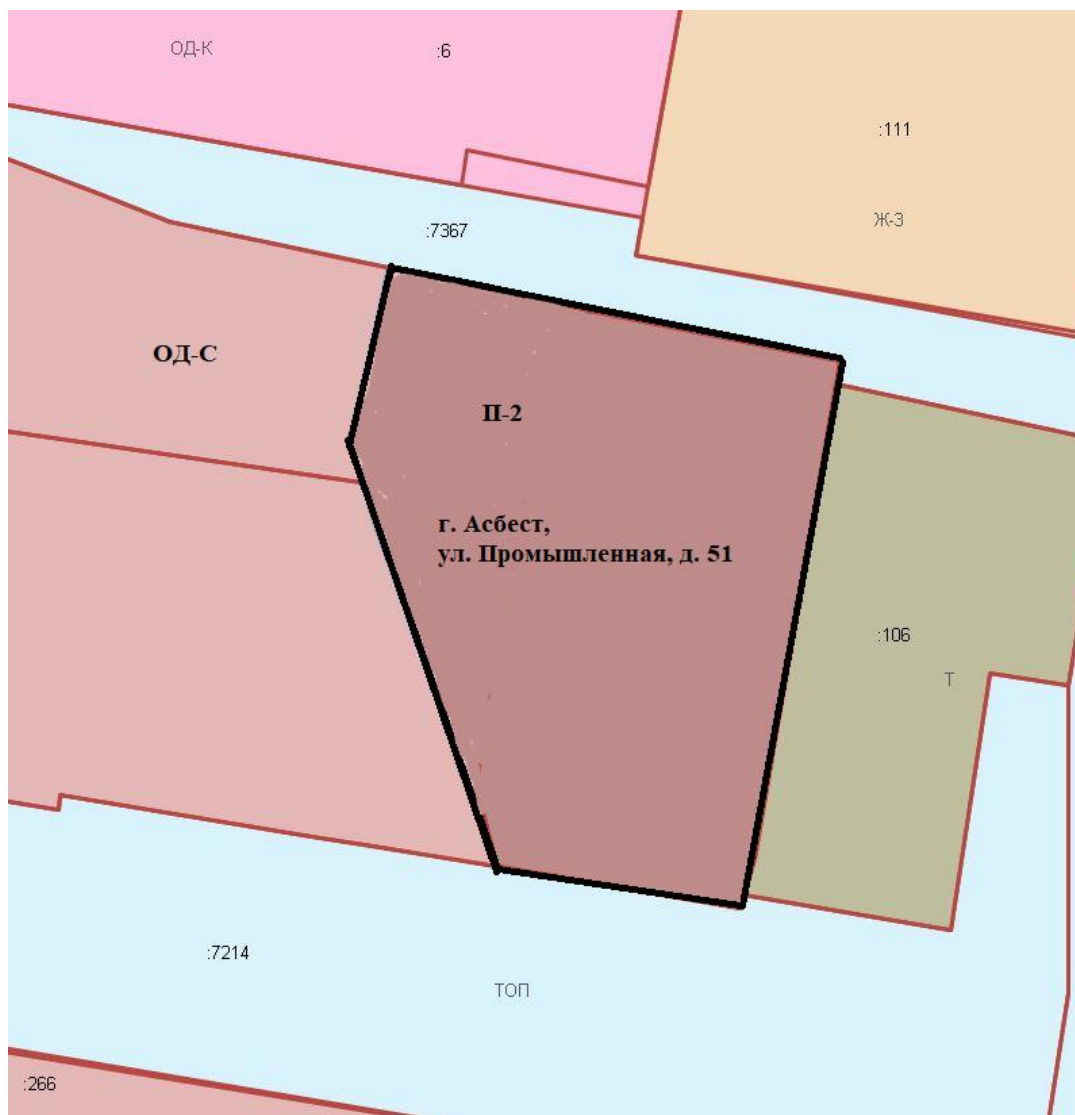
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:509, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Репина, д. 1



- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- ТОП – территория общего пользования

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 30.10.2025 № 39/2

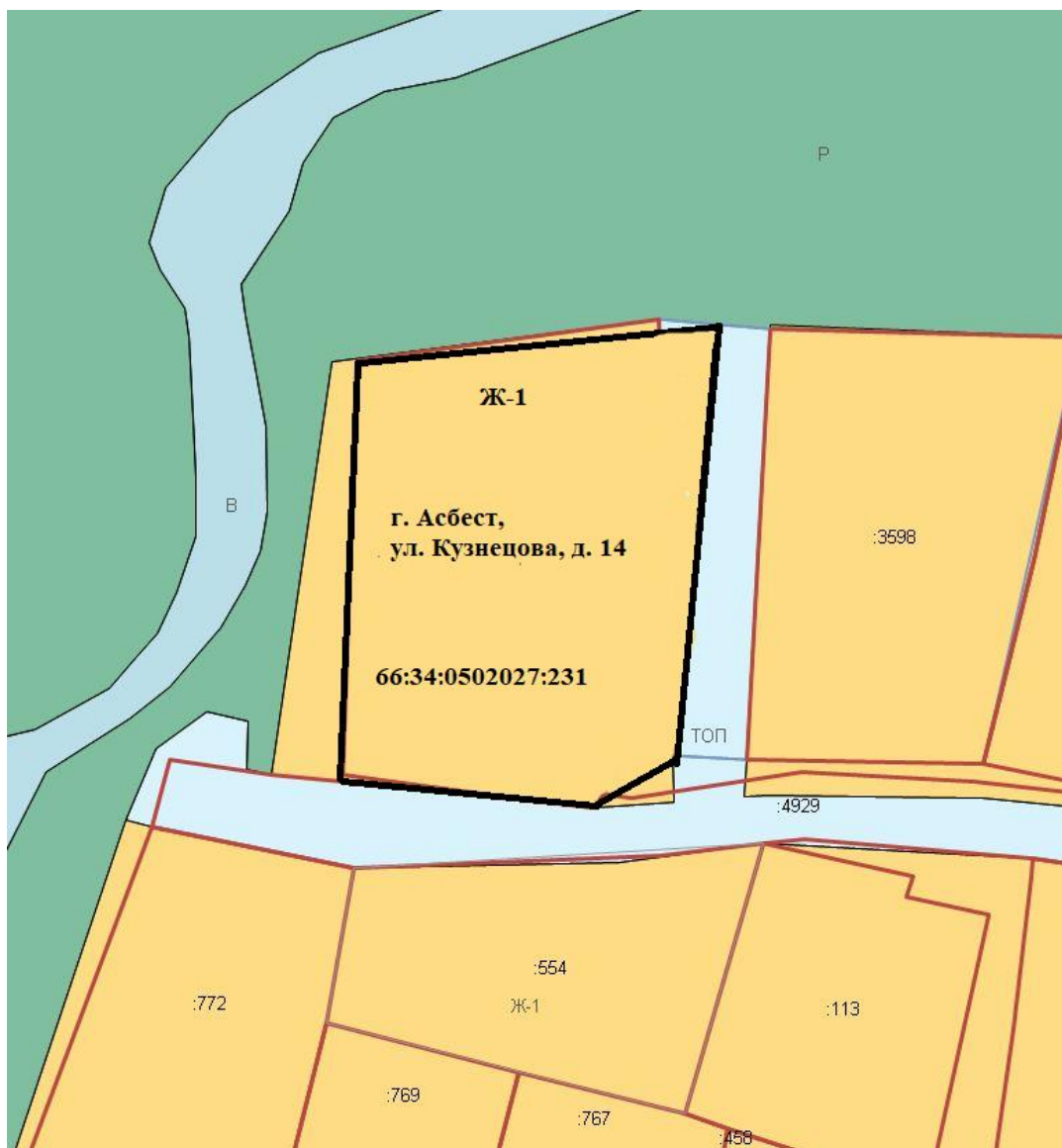
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III- V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 51



-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса опасности
-  ОД-С – общественно-деловая зона социального назначения

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 30.10.2025 № 39/2

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502027:231, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кузнецова, дом № 14



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП – территория общего пользования